

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DÍA 3 DE DECEMBRO DE 2018.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día tres de decembro de dous mil dezaoitto; as dez horas e trinta minutos da mañá xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Don José Ignacio Gómez Pérez, Don Ricardo González Amaro, Dona María López Touza, Don Javier Iglesias Sendín.

Está presente o Secretario do concello, don Francisco Fernández Castro.
Esta presente o Intevntor do concello, don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado vinte e sete de novembro do dous mil dezaoitto (ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

Non hai.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-

INFORMACIÓN URBANÍSTICA.-

Solicitude de información urbanística interesada por dona Rosa Lois Pérez, sobre parcela sita en Trasmesonos 9 Ribadavia, referencia catastral 0624109NG7802S80001DT, número de expediente **RIB/N/149/18**, 2466/2018 A proposta da Alcaldía, e visto o correspondente informe técnico de data 28.11.2018.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus asistentes aprobou a información urbanística que se contén naquel, para parcela sita en Trasmesonos 9 de Ribadavia, referencia catastral 0624109NG7802S80001DT, de xeito que se entregará á solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.

PRORROGA LICENCIA DE OBRA MAIOR

Vista a solicitude presentada por dona Paula Andrea Ortiz con rexistro de entrada no concello nº 5436 de 21 de novembro de 2018 solicitando prórroga para acordo de concesión de licenza da Xunta de Goberno Local de 31.10.2016 para “ Proxecto de

execución de vivenda unifamiliar e vivenda comunitaria para anciáns autónomos en Ribadavia (Ourense).”

Vista a Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 145.2:” os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, previa solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado”

A xunta de goberno local , por unanimidade, acorda:

-Conceder unha prórroga do prazo de inicio das obras de seis meses e do prazo de remate de tres anos, a contar dende o día seguinte ó da recepción da notificación da presente para a licenza de obras de “ Proxecto execución de vivenda unifamiliar e vivenda comunitaria para anciáns autónomos en Ribadavia (Ourense) “ proxecto redactado polos arquitectos don Alberto Monreal Aliaga e dona Elisa Durán Pérez.

-Escrito de Don José Manuel Míguez Domínguez, con número de rexistro de entrada no concello 5527 de 28 de novembro de 2018, no que solicita “ Permiso para 1 actuación dun dúo musical para o vindeiro 7 de decembro a partir das 11:00 h ata a madrugada do día 8 sábado sobre a 1:30 h”.

Vista a Lei 10/2017 de Espectáculos Públicos e Actividades Recreativas de Galicia, artigo 5 competencias municipais.

A xunta de goberno local, por unanimidade, acorda:

-Autorizar a actuación dun dúo musical o día 7 de decembro de 2018 , das 11:00 horas ata as 1:30 horas ao Pub Tubular, debendo cumprirse de forma estricta todas as condicións da licenza, en particular o relativo á protección contra a contaminación acústica.

4.- ESCRITOS OFICIAIS.

A Xunta de goberno local toma coñecemento dos seguintes escritos:

-Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural en relación ao retranqueo RBT en Francelos.

-Informe do Servizo de Infraestruturas Agrarias en relación con actuación de abancalamiento de parcelas para plantación de viñedo en Baroutas.

-Escrito da Dirección Xeral de Emerxencias e Interior informando que , por motivos orzamentarios e de xestión, non poden atender a petición dun dron para o GES de Ribadavia, pero que será tida en consideración para o seguinte exercicio.

-Escrito do Instituto Nacional de Estadística comunicando ao concello de Ribadavia a proposta de poboación que se elevará ao Goberno a un de xaneiro de 2018.

5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.

Contrato menor mixto de subministro de pellets e mantemento integral da caldeira de biomasa instalada no Centro Deportivo Municipal O Consello..

Considerando que o vindeiro 31 de xaneiro de 2019 rematan os contratos de subministro de biomasa combustible en forma de pellets e o de mantemento da caldeira de biomasa mais o sistema de calefacción e AQS

Considerando que para acadar a maior racionalidade e control , tendo en conta a experiencia e as carencias detectadas dende a entrada en funcionamento da caldeira de biomasa o ano 2014, en substitución da caldeira de gasoil.

De conformidade co establecido no artigo 116.4.f) da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público ,queda acreditado que non existen medios materiais no concello para proveer o necesario.

En exercicio de competencia delegada nesta Xunta de goberno por Decreto de Alcaldía de 15 de xuño de 2016.

Vista a Lei 9/2017 de contratos do sector Público:

118.1 Se consideran contratos menores os de valor estimado inferior a 40.000 euros , cando se trate de contratos de obras, ou a 15.000 euros, cando se trate de contratos de subministros ou de servizos. Nos contratos menores a tramitación do expediente esixirá o informe do órgano de contratación motivando a necesidade do contrato. Asemade, se requerirá a aprobación do gasto e a incorporación ao mesmo da factura correspondente, que deberá reunir os requisitos que establezcan as normas de desenrolo de esta lei.

118.3 No expediente xustificarse que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación de regras xerais de contratación , e que o contratista non teña subscrito máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra que consta no apartado primeiro de este artigo, O órgano de contratación comprobará o cumprimento de esta regra.

118.4 Os contratos menores publicaranse na forma prevista no artigo 63.4.

131.3 Os contratos menores poden adxudicarse directamente a calquera empresario con capacidade de obrar que conte coa habilitación profesional necesaria para realizar a prestación.

29.8 Os contratos menores non poden ter unha duración superior ao ano nin ser prorrogados.

16.1 Son contratos de subministro os que teñen por obxecto a adquisición, arrendamento financeiro ,ou o arrendamento , con o sen opción de compra de produtos ou bens móbiles.

17 Son contratos de servizos aqueles cuxo obxecto son prestacións de facer consistentes no desenrolo dunha actividade ou dirixidas a obtención dun resultado distinto dunha obra ou dun subministro, incluíndo aqueles en que o adxudicatario se obriga a executar o servizo de forma sucesiva e por prezo unitario.

18.1 Entenderase por contrato mixto aquel que conteña prestacións correspondentes a outro ou outros de distinta clase.

Para a determinación das normas que rexerán a adxudicación dos contratos mixtos cuxo obxecto conteña prestacións de varios contratos regulados nesta lei, estarase as seguintes regras.

A)Cando un contrato mixto comprenda prestacións propias de dous o máis contratos de obras, subministros ou servizos atenderase o carácter da prestación principal.

Considerando que nos contratos menores é admisible a solicitude de ofertas , a título de exemplo, Informe 1/2018 de 20 de abril sobre límites á contratación menor na Lei de Contratos do Sector Público da Xunta Consultiva da Generalitat de Catalunya “ o feito de dar publicidade aos contratos menores ou de solicitar ofertas a un número determinado de empresas non impide que si se trata dun contrato menor lle resulten de aplicación todas as limitacións que establece a Lei de Contratos do Sector Público”

Aprobar o prego de prescricións técnicas.

Aprobar o gasto por importe de 18.000 €, IVE engadido.

Solicitar oferta a, alomenos, tres empresas capacitadas para a realización do obxecto do contrato.

Contrato menor de subministro de materiais e produtos de limpeza para as instalacións deportivas dependentes do Consello Municipal de Deportes...

Considerando que o vindeiro 31 de decembro de 2018 remata o contrato de subministro de materiais e produtos de limpeza das instalacións dependentes do Consello Municipal de Deportes.

De conformidade co establecido no artigo 116.4.f) da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público ,queda acreditado que non existen medios materiais no concello para proveer o necesario.

En exercicio de competencia delegada nesta Xunta de goberno por Decreto de Alcaldía de 15 de xuño de 2016.

Vista a Lei 9/2017 de contratos do sector Público:

118.1 Se consideran contratos menores os de valor estimado inferior a 40.000 euros , cando se trate de contratos de obras, ou a 15.000 euros, cando se trate de contratos de subministros ou de servizos. Nos contratos menores a tramitación do expediente esixirá o informe do órgano de contratación motivando a necesidade do contrato. Asemade, se requirirá a aprobación do gasto e a incorporación ao mesmo da factura correspondente, que deberá reunir os requisitos que establezcan as normas de desenrolo de esta lei.

118.3 No expediente xustificárase que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación de regras xerais de contratación , e que o contratista non teña subscrito máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra que consta no apartado primeiro de este artigo, O órgano de contratación comprobará o cumprimento de esta regra.

118.4 Os contratos menores publicaranse na forma prevista no artigo 63.4.

131.3 Os contratos menores poden adxudicarse directamente a calquera empresario con capacidade de obrar que conte coa habilitación profesional necesaria para realizar a prestación.

29.8 Os contratos menores non poden ter unha duración superior ao ano nin ser prorrogados.

16.1 Son contratos de subministro os que teñen por obxecto a adquisición, arrendamento financeiro ,ou o arrendamento , con o sen opción de compra de produtos ou bens mobles.

Considerando que nos contratos menores é admisible a solicitude de ofertas , a título de exemplo, Informe 1/2018 de 20 de abril sobre límites á contratación menor na Lei de Contratos do Sector Público da Xunta Consultiva da Generalitat de Catalunya “ o feito de dar publicidade aos contratos menores ou de solicitar ofertas a un número determinado de empresas non impide que si se trata dun contrato menor lle resulten de aplicación todas as limitacións que establece a Lei de Contratos do Sector Público”

Aprobar o prego de prescricións técnicas.

Aprobar o gasto por importe de 3.500 €, IVE engadido.

Solicitar oferta a, alomenos, tres empresas capacitadas para a realización do obxecto do contrato.

BASES REGULADORAS E CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS DAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO DE RIBADAVIA. Plan Estatal de Vivenda 2018-2021.- 15º CONVENIO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acordou:

1º) Aprobar as bases da convocatoria de subvencións do Programa de rexeneración e renovación urbana do Plan estatal de vivenda 2018 – 2021 para a Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia.

2º) Aprobar a convocatoria de subvencións do Programa de rexeneración e renovación urbana do Plan estatal de vivenda 2018 – 2021 para a Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia

3º) Ordenar a publicación da convocatoria e do texto íntegro das bases no BOP para a apertura do prazo de presentación de solicitudes e o desenrolo da mesma.

BASES REGULADORAS E CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS DAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO ANTIGO DE SAN CRISTOVO. Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 Real Decreto 106/2018 , de 9 de marzo.- 5º CONVENIO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acordou:

1º) Aprobar as bases da convocatoria de subvencións do Programa de rexeneración e renovación urbana do Plan estatal de vivenda 2018 – 2021 para a Área de Rehabilitación do Casco Antigo de San Cristovo.

2º) Aprobar a convocatoria de subvencións do Programa de rexeneración e renovación urbana do Plan estatal de vivenda 2018 – 2021 para a Área de Rehabilitación do Casco Antigo de San Cristovo.

3º) Ordenar a publicación da convocatoria e do texto íntegro das bases no BOP para a apertura do prazo de presentación de solicitudes e o desenrolo da mesma.

6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dez horas e corenta e cinco minutos da mañá, ergueuse a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE