

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 30 DE XULLO DE 2020.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día trinta de xullo de dous mil vinte; as nove horas e dez minutos da mañá xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don César Manuel Fernández Gil.- Concelleiros/as : dona Clara Loeda Soto, don Miguel García Domínguez, dona Yolanda Gómez Gómez, dona Mariluz Expósito Pérez,

Está presente o Secretario do concello, Francisco Fernández Castro.

Está presente o Interventor do concello, D Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

Fica aprobada.

2.- OBRAS MAIORES.-

Non houbo.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIDADÁNS.

-Escrito de dona María Teresa Rodríguez Estévez , concelleira do grupo municipal do BNG, con número de rexistro de entrada no concello 3537 de 27 de xullo de 2020, no que expón:

“ Recentemente, entre os pasados 23 e 24 de xullo produciuse a recepción, por numerosos propietarios de inmobles do noso concello, de cartas procedentes da Xerencia Territorial do Catastro de Ourense nas que se lles anuncia a alteración da valoración catastral das súas vivendas.

Como resultado das mesmas os valores catastrais vense sensiblemente incrementados o que dará lugar a incrementos paralelos no IBI.

Chama a atención que en 2015 xa se produciu unha revisión catastral xeralizada no noso concello , na que xa se deberían ter atopado as irregularidades que supostamente infravaloraban certas propiedades.

Polo que nos preguntamos se esta nova revisión en 2020, cun prazo de reclamación de 15 días hábiles, persegue algún outro interese que non sexa o da recadación fácil a conta da cidadanía máis indefensa.

Solicita:

Saber se por parte da Xerencia Territorial do Catastro de Ourense se comunicou ao concello de Ribadavia a realización de “Trabajos masivos de depuración del cruce de parcelas urbanas, obtención de una cartografía continua y ajuste de las parcelas colindantes en el municipio”

Saber se por parte da Xerencia Territorial do Catastro de Ourense se comunicou ao concello o número de contribuíntes afectados por esta revisión catastral no noso concello e a canto ascenderá na recadación do IBI.

A xunta de goberno acorda comunicar que non houbo ningunha comunicación ao concello ni ningún acordo por parte do concello e que dito expediente é tramitado pola Xerencia Territorial do Catastro de Ourense, dependente do Ministerio de Economía e Facenda.

-Escrito de don César Touza García, con rexistro de entrada no concello número 3536 de 27 de xullo de 2020, no que expón:

Con motivo das obras de asfaltado realizadas de forma incorrecta na rúa Portalaxe de Francelos, estamos sufrindo graves danos no patio e interior da vivenda, a causa de pegarse o alquitrán e maila gravilla, tanto no calzado como nas rodas do coche, producindo grandes manchas negras difíciles de limpar, e que están quedando de forma permanente no chan.

Solicita:

Que de forma urxente se nos arranxe dito problema para evitar danos maiores tanto no patio como no interior da vivenda.

A xunta de goberno acorda tomar coñecemento.

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

-Sentenza do Xulgado do Social nº3 de Ourense 193/2020 , procedemento ordinario 147/2020 ,que falla " Que estimando a pretensión formulada por don Diego Ibáñez González contra o concello de Ribadavia debo declarar e declaro fixa a relación laboral que une ás partes, condenando ao concello demandado a estar e a pasar por esta declaración"

-Notificación de acordo da Xunta de Goberno da Deputación de Ourense de data 28 de xullo de 2020, aprobando unha subvención a favor do concello de Ribadavia por importe de 35.000 euros para a Mostra Internacional de Teatro de Ribadavia 2020.

-Remisión de denuncias polo Real Decreto Lei 21/2020 de medidas de prevención, contención e coordinación para facer fronte á crise sanitaria ocasionada polo covid-19 , remitidas pola Delegación Territorial de Ourense da Consellería de Sanidade.

5.-CUESTIÓNS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.

Adxudicación do inmovible denominado Granxa de Outeiro, Francelos, Venda Forzosa por poxa pública.

Visto o expediente tramitado polo concello de Ribadavia para a enaxenación por poxa pública para a venda forzosa de inmovible denominado Granxa de Outeiro en Francelos, Ribadavia (datos rexistrados Rexistro de Ribadavia, Finca de Melón nº 3035, Tomo 391, libro 21, folio 244; Referencia Catastral 32070A04900001000YS) por incumprimento de obrigas relativas á edificación, conservación e rehabilitación , tramitado ao abeiro da Lei 1/2019 de rehabilitación , rexeneración e renovación urbana de Galicia.

Vista a acta de poxa pública de data 27 de xullo de 2020 no cal resulta adxudicatario ANAY674MB polo importe de 220.000 euros.

Resultan de aplicación á presente adxudicación as previsións contidas no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares, no sentido indicado no artigo 35.2 da Lei 1/2019 de rehabilitación, rexeneración e renovación urbana de Galicia (**“ na adxudicación se farán constar as condicións e prazos aos que queda obrigada a persoa adquirente, en calidade de resolutorias da adquisición)**).

Cláusula Decimo Primeira.

“ A adxudicación realizarase no prazo máximo dunha semana a contar dende o día seguinte ao da celebración da subasta, notificándose ao adxudicatario. En esta notificación ao adxudicatario advertiráselle que no termo de quince días naturais a partir da recepción da mesma, deberá realizar o pago do prezo total de adxudicación ingresándoo a favor do concello de Ribadavia, correndo de conta do adxudicatario os tributos que correspondan.”

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA.

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase non máis tarde dos quince días hábiles seguintes a aquel en que se realice a notificación da adjudicación aos licitadores e candidatos.

No entanto, a continuación iniciaranse os trámites para o seu elevación a escritura pública sendo os gastos que se orixinen de conta do adxudicatario.

Cando por causas imputables ao adxudicatario non se houbese formalizado o contrato dentro do prazo indicado esixiráselle o importe do 3 por cento do presuposto base de licitación, en concepto de penalidade, que se fará efectivo en primeiro lugar contra a garantía constituída polo licitador.

Si as causas da non formalización fosen imputables ao Concello, indemnizarase ao adxudicatario dos danos e prexuízos que a demora pódalle ocasionar con independencia de que poida solicitar a resolución do contrato.

CLÁUSULA DECIMOTERCEIRA.

O licitador que resulte adxudicatario efectuará o pago do prezo derivado deste contrato mediante ingreso na conta bancaria municipal que se facilitará ao efecto no prazo de 15 días hábiles, a partir da notificación, e iso sempre con carácter previo á formalización do contrato.

En caso de non efectuarse o pago na forma prevista no apartado anterior o licitador decaerá no seu dereito, con perda do depósito previo

CLÁUSULA DECIMO CUARTA.

O contrato extinguirase por cumprimento ou resolución.

A estes efectos, será de aplicación ademais do contido no presente pliego de cláusulas administrativas particulares, no Código Civil e demais disposicións de dereito privado que sexan de aplicación.

Consideraranse causa de resolución do contrato:

- a falta do pago do prezo, nos prazos e forma establecidos no presente Pliego.
- A non presentación do proxecto técnico de rehabilitación no prazo de tres meses desde a firma da escritura de venda.

A aplicación das causas de resolución, os seus efectos así como o procedemento correspondente e a indemnización por danos e prexuízos que proceda, axustaranse ao disposto nas disposicións de dereito privado (Código Civil) de aplicación coas salvidades establecidas neste pliego.

O dominio revertirá automáticamente ao Concello, que poderá inscribilo ao seu nome no Rexistro da propiedade de acordo co establecido no artigo 23 da Lei Hipotecaria acreditando o cumprimento da condición .

Serán de conta do adjudicatario todos os gastos que se deriven tanto do otorgamiento de escritura como das correspondentes inscripciones registrales.

A reversión da leira transmitida producirase recuperándoa no estado en que se achar, sen que o Concello deba abonar cantidade algunha ao adquirente por razón do urbanizado ou edificado sobre a parcela

CLÁUSULA DECIMOQUINTA

O adxudicatario deberá pagar todos os impostos que legalmente graven a transmisión, así como os gastos derivados da elevación da mesma a documento público notarial, así como a inscrición no Rexistro da Propiedade.

A xunta de goberno acorda:

-Adxudicar a finca denominada Granxa de Outeiro, sita en Francelos, Ribadavia; datos rexistrais Rexistro de Ribadavia, Finca de Melón nº 3035, Tomo 391, libro 21, folio 244; Referencia Catastral 32070A04900001000YS a ANAY674MB polo importe de 220.000 euros.

-Requerir a ANAY674MB para que efectúe o ingreso do importe de adxudicación na conta bancaria municipal no prazo de quince días hábiles a contar do seguinte ao da recepción da notificación da presente.

-Considerase causa de resolución do contrato a non presentación do proxecto técnico de rehabilitación do inmoble no prazo de tres meses a contar da firma da escritura de venda.

-O adxudicatario deberá pagar todos os impostos que legalmente graven a transmisión, así como os gastos derivados da elevación da mesma a documento público notarial, así como a inscrición no Rexistro da Propiedade.

APROBACIÓN DE BOLSA DE TRABAJO

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes procede a aprobar a Normativa pola que se regula a convocatoria e elaboración das listas para a provisión temporal de postos de traballos no Concello de Ribadavia.

Prazo de presentación de solicitudes: 20 días naturais seguintes contados dende a publicación desta normativa no BOP e poderanse formular perante o Rexistro Xeral do Concello de Ribadavia.

As solicitudes presentaranse de conformidade co disposto nas Bases no Rexistro Xeral do Concello.

Bases da Convocatoria: Poderán ser consultadas no taboleiro de anuncios da Casa do Concello, en horario de oficina, durante o prazo de presentación de solicitudes.

Prazas ofertadas: As previstas nas bases da convocatoria.

6.- ROGOS E PREGUNTAS.

Non houbo.-

E sendo as nove horas e vinte e cinco minutos da mañá, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente acta, do cal, coma Secretario, certifico.

